

Протокол № 1
вскрытия конвертов, оценки и сопоставления заявок
на участие в открытом квалификационном отборе от 05.09.2017 г.

г. Ханты-Мансийск

27.09.2017 г.

1. Повестка дня

Повесткой дня является вскрытие конвертов (открытие доступа к электронным документам) с заявками на участие в квалификационном отборе, оценка и сопоставление заявок в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении квалификационного отбора, размещенного 05.09.2017 г. на официальном сайте организатора квалификационного отбора <http://fphmao.ru/>.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в квалификационном отборе, открытие доступа к заявкам, поступившим в электронной форме, оценка и сопоставление заявок проведено Комиссией по проведению квалификационного отбора (далее - Комиссия) 27.09.2017 г. в 10:00 (по местному времени), по адресу: Российская Федерация, 628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 30, к. 39.

При вскрытии конвертов с заявками на участие, была объявлена информация:

- о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом квалификационном отборе;
- наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица/индивидуального предпринимателя), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), почтовый адрес каждого участника, конверт с заявкой которого вскрывается;
- наличие информации и документов, предусмотренных в информационном сообщении;
- условия исполнения договора, указанные в заявке на участие и являющиеся критерием оценки заявок.

2. Информация об Организаторе квалификационного отбора

Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа «Исполнительная дирекция Фонда поколений Ханты-Мансийского автономного округа».

3. Наименование объекта открытого квалификационного отбора

Квалификационный отбор организатора продажи государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, находящегося в хозяйственном ведении Государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа «Исполнительная дирекция Фонда поколений Ханты-Мансийского автономного округа».

Начальная (максимальная) цена договора: 90 000,00 Российский рубль (девятьюсто тысяч рублей 00 копеек), НДС в том числе.

Место оказания услуг (выполнения работ): по месту нахождения организатора продажи.

Порядок и сроки оказания услуг (выполнения работ): в течении 24 месяцев с даты заключения договора. Порядок оказания услуг - в соответствии с условиями изложенными в проекте договора.

4. Информация о комиссии

Комиссия: Комиссия по проведению квалификационного отбора.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками, оценке и сопоставлению заявок на участие в квалификационном отборе присутствовали:

Председатель комиссии: Хамешин Александр Владимирович.

Члены комиссии: Акимов Виктор Викторович;

Гурьянов Андрей Петрович;

Киричек Евгений Владимирович.

Количество присутствовавших членов комиссии: 4 (четыре), что составляет 100% от общего числа членов Комиссии, кворум имеется.

5. Заявки на участие в квалификационном отборе.

По окончании срока подачи заявок на участие в открытом квалификационном отборе (10:00 ч. 26.09.2017 г.) - подано 2 (две) заявки.

№ заявки	Дата, время и форма подачи заявки	Информация о Претенденте на участие в квалификационном отборе	Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных информационным сообщением о проведении квалификационного отбора	
1	24.09.2017 12:05 на бумажном носителе	Акционерное общество «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001 ОГРН 1097847233351 Юридический адрес: 190000, РФ, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит В Почтовый адрес: 190000, РФ, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит В	1. Заявка участника	Представлено
			2. Выписка из ЕГРЮЛ	Представлено
			3. Копии учредительных документов участника	Представлено
			4. Копии документов, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника	Представлено
			5. Предложение о стоимости вознаграждения	Представлено
			6. Декларация о соответствии участника квалификационного отбора требованиям, установленным извещением	Представлено
			7. Документы, представляемые для оценки квалификации участника	Представлено

№ заявки	Дата, время и форма подачи заявки	Информация о Претенденте на участие в квалификационном отборе	Наличие в заявке информации и документов, предусмотренных информационным сообщением о проведении квалификационного отбора	
2	26.09.2017 09:17 электр. форма	Общество с ограниченной ответственностью «ТОРСИН» ИНН 7810990454 КПП 781001001 ОГРН 780726805870 Юридический адрес: 196135, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 5, лит А, пом. 13Н Почтовый адрес: 196135, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 5, лит А, пом. 13Н	1. Заявка участника	Представлено
			2. Выписка из ЕГРЮЛ	Представлено
			3. Копии учредительных документов участника	Представлено
			4. Копии документов, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника	Представлено
			5. Предложение о стоимости вознаграждения	Представлено
			6. Декларация о соответствии участника квалификационного отбора требованиям, установленным извещением	Представлено
			7. Документы, представляемые для оценки квалификации участника	Представлено

**Условия оказания услуг, указанные в заявке на участие в квалификационном отборе,
оценка и сопоставление заявок**

Наименование участника	Критерии оценки	Предложение участника	Количество баллов
Акционерное общество «Российский аукционный дом»	Опыт работы в качестве организатора продажи» (лет): -при наличии у участника квалификационного отбора опыта работы в качестве организатора продажи до 1 года - 0 баллов; -при наличии у участника квалификационного отбора опыта работы в качестве организатора продажи более 1 года - 10 баллов.	8	10
	Наличие у участника квалификационного отбора филиалов в разных субъектах Российской Федерации: -отсутствие у участника квалификационного отбора указанных филиалов - 0 баллов; -наличие у участника квалификационного отбора указанных филиалов - 10 баллов.	да	10
	Размер уставного капитала участника квалификационного отбора»: -сумма уставного капитала участника квалификационного отбора менее 5 млн. рублей - 0 баллов; -сумма уставного капитала участника квалификационного отбора от 5 млн. рублей до 15 млн. рублей - 5 баллов; -сумма уставного капитала участника квалификационного отбора более 15 млн. рублей - 15 баллов.	120000000,00 Руб.	15
	Наличие электронной площадки для организации и проведения продажи в электронной форме»: -участник квалификационного отбора не является оператором электронной площадки - 0 баллов; -участник квалификационного отбора является оператором электронной площадки - 5 баллов; -участник квалификационного отбора является оператором электронной площадки, сертифицированным Министерством экономического развития РФ, - 10 баллов.	Да (сертиф.)	10
	Сумма начальных цен продажи имущества и (или) имущественных прав, реализованного на торгах за календарный год, предшествующий году, в котором проводится квалификационный отбор»: -при сумме начальных цен менее 500 млн. рублей - 0 баллов; -при сумме начальных цен от 500 млн. рублей до 1500 млн. рублей - 10 баллов; -при сумме начальных цен от 1500 млн. рублей до 3000 млн. рублей - 20 баллов; -при сумме начальных цен от 3000 млн. рублей до 4500 млн. рублей - 30 баллов; -при сумме начальных цен более 4500 млн. рублей - 40 баллов.	10 372 513 292,40 руб.	40
	Сумма превышений цен продажи имущества и (или) имущественных прав по итогам продажи над начальными ценами продажи за календарный год, предшествующий году, в котором проводится квалификационный отбор»: -при сумме превышений цен продажи над начальными ценами продажи менее 100 млн. рублей -	970561480,20 руб.	50

	<p>0 баллов;</p> <p>-при сумме превышений цен продажи над начальными ценами продажи от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей - 10 баллов;</p> <p>-при сумме превышений цен продажи над начальными ценами продажи от 500 млн. рублей до 800 млн. рублей - 30 баллов;</p> <p>-при сумме превышений цен продажи над начальными ценами продажи от 800 млн. рублей до 1000 млн. рублей - 50 баллов;</p> <p>-при сумме превышений цен продажи над начальными ценами продажи более 1000 млн. рублей - 60 баллов.</p>		
	<p>Средний коэффициент превышения цен продажи имущества и (или) имущественных прав над начальными ценами продажи за календарный год, предшествующий году, в котором проводится квалификационный отбор»:</p> <p>-при среднем коэффициенте превышения менее 1,05 - 0 баллов;</p> <p>-при среднем коэффициенте превышения от 1,05 до 1,1 - 10 баллов;</p> <p>-при среднем коэффициенте превышения от 1,101 до 1,2 - 30 баллов;</p> <p>-при среднем коэффициенте превышения от 1,201 до 1,3 - 50 баллов;</p> <p>-при среднем коэффициенте превышения выше 1,3 - 60 баллов.</p>	1,197	30
	<p>Предложение о размере оплаты услуг участника квалификационного отбора, выраженное в процентах от суммы превышения цены продажи над начальной ценой (для продажи посредством публичного предложения - ценой отсечения)»:</p> <p>-при предложении вознаграждения от 20% до 25% - 0 баллов;</p> <p>-при предложении вознаграждения от 20% до 10% - 20 баллов;</p> <p>-при предложении вознаграждения менее 10% - 50 баллов.</p>	25%	0
	<p>Предложение о стоимости вознаграждения за осуществление действий по организации и проведению торгов по продаже имущества Фонда поколений» определяется по формуле:</p> $Ri = \frac{Amin}{Ai} \times 100$ <p>где:</p> <p><i>Ri</i> - количество баллов, присуждаемых <i>i</i>-й заявке по указанному критерию;</p> <p><i>Amin</i> - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных Участниками, заявки которых были допущены к оценке и сопоставлению (принимается в расчет цена предложения с учетом НДС);</p> <p><i>Ai</i> - предложение <i>i</i>-го участника по цене договора</p>	55 000,00 руб.	100
Итоговое количество баллов			265

**Условия оказания услуг, указанные в заявке на участие в квалификационном отборе,
оценка и сопоставление заявок**

Наименование участника	Критерии оценки	Предложение участника	Количество баллов
ООО «ТОРСИН»	Опыт работы в качестве организатора продажи» (лет): -при наличии у участника квалификационного отбора опыта работы в качестве организатора продажи до 1 года - 0 баллов; -при наличии у участника квалификационного отбора опыта работы в качестве организатора продажи более 1 года - 10 баллов.	3	10
	Наличие у участника квалификационного отбора филиалов в разных субъектах Российской Федерации: -отсутствие у участника квалификационного отбора указанных филиалов - 0 баллов; -наличие у участника квалификационного отбора указанных филиалов - 10 баллов.	нет	0
	Размер уставного капитала участника квалификационного отбора»: -сумма уставного капитала участника квалификационного отбора менее 5 млн. рублей - 0 баллов; -сумма уставного капитала участника квалификационного отбора от 5 млн. рублей до 15 млн. рублей - 5 баллов; -сумма уставного капитала участника квалификационного отбора более 15 млн. рублей - 15 баллов.	10 000,00 Руб.	0
	Наличие электронной площадки для организации и проведения продажи в электронной форме»: -участник квалификационного отбора не является оператором электронной площадки - 0 баллов; -участник квалификационного отбора является оператором электронной площадки - 5 баллов; -участник квалификационного отбора является оператором электронной площадки, сертифицированным Министерством экономического развития РФ, - 10 баллов.	нет	0
	Сумма начальных цен продажи имущества и (или) имущественных прав, реализованного на торгах за календарный год, предшествующий году, в котором проводится квалификационный отбор»: -при сумме начальных цен менее 500 млн. рублей - 0 баллов; -при сумме начальных цен от 500 млн. рублей до 1500 млн. рублей - 10 баллов; -при сумме начальных цен от 1500 млн. рублей до 3000 млн. рублей - 20 баллов; -при сумме начальных цен от 3000 млн. рублей до 4500 млн. рублей - 30 баллов; -при сумме начальных цен более 4500 млн. рублей - 40 баллов.	90 629 056,00 руб.	0
	Сумма превышений цен продажи имущества и (или) имущественных прав по итогам продажи над начальными ценами продажи за календарный год, предшествующий году, в котором проводится квалификационный отбор»: -при сумме превышений цен продажи над начальными ценами продажи менее 100 млн. рублей -	3 868 827,00 руб.	0

	<p>0 баллов;</p> <p>-при сумме превышений цен продажи над начальными ценами продажи от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей - 10 баллов;</p> <p>-при сумме превышений цен продажи над начальными ценами продажи от 500 млн. рублей до 800 млн. рублей - 30 баллов;</p> <p>-при сумме превышений цен продажи над начальными ценами продажи от 800 млн. рублей до 1000 млн. рублей - 50 баллов;</p> <p>-при сумме превышений цен продажи над начальными ценами продажи более 1000 млн. рублей - 60 баллов.</p>		
	<p>Средний коэффициент превышения цен продажи имущества и (или) имущественных прав над начальными ценами продажи за календарный год, предшествующий году, в котором проводится квалификационный отбор»:</p> <p>-при среднем коэффициенте превышения менее 1,05 - 0 баллов;</p> <p>-при среднем коэффициенте превышения от 1,05 до 1,1 - 10 баллов;</p> <p>-при среднем коэффициенте превышения от 1,101 до 1,2 - 30 баллов;</p> <p>-при среднем коэффициенте превышения от 1,201 до 1,3 - 50 баллов;</p> <p>-при среднем коэффициенте превышения выше 1,3 - 60 баллов.</p>	1,025	0
	<p>Предложение о размере оплаты услуг участника квалификационного отбора, выраженное в процентах от суммы превышения цены продажи над начальной ценой (для продажи посредством публичного предложения - ценой отсечения)»:</p> <p>-при предложении вознаграждения от 20% до 25% - 0 баллов;</p> <p>-при предложении вознаграждения от 20% до 10% - 20 баллов;</p> <p>-при предложении вознаграждения менее 10% - 50 баллов.</p>	30%	0
	<p>Предложение о стоимости вознаграждения за осуществление действий по организации и проведению торгов по продаже имущества Фонда поколений» определяется по формуле:</p> $Ri = \frac{Amin}{Ai} \times 100$ <p>где:</p> <p><i>Ri</i> - количество баллов, присуждаемых <i>i</i>-й заявке по указанному критерию;</p> <p><i>Amin</i> - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных Участниками, заявки которых были допущены к оценке и сопоставлению (принимается в расчет цена предложения с учетом НДС);</p> <p><i>Ai</i> - предложение <i>i</i>-го участника по цене договора</p>	85 000,00 руб.	64,7
Итоговое количество баллов			74,7

6. Решение комиссии

6.1. Комиссия провела рассмотрение заявок на участие в квалификационном отборе.

По результатам рассмотрения заявок принято решение:

6.1.1. Признать заявку № 1 Акционерного общества «Российский аукционный дом» соответствующей требованиям, изложенным в информационном сообщении о проведении квалификационного отбора организаторов продажи государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, находящегося в хозяйственном ведении Государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа «Исполнительная дирекция Фонда поколений Ханты-Мансийского автономного округа», допустить заявку к участию в квалификационном отборе.

6.1.2. Признать заявку № 2 Общества с ограниченной ответственностью «ТОРСИН» соответствующей требованиям, изложенным в информационном сообщении о проведении квалификационного отбора организаторов продажи государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, находящегося в хозяйственном ведении Государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа «Исполнительная дирекция Фонда поколений Ханты-Мансийского автономного округа», допустить заявку к участию в квалификационном отборе.

6.2. Комиссия, провела оценку заявок на участие в квалификационном отборе,

№	Участник квалификационного отбора	Итоговое количество баллов	Определение победителя
1	АО «Российский аукционный дом»	265	1 место
2	ООО «ТОРСИН»	74,7	2 место

6.3. Признать Акционерное общество «Российский аукционный дом» победителем квалификационного отбора организатора продажи государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, находящегося в хозяйственном ведении Государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного округа «Исполнительная дирекция Фонда поколений Ханты-Мансийского автономного округа».

6.4. Заключить договор поручения с АО «Российский аукционный дом» по цене 55 000,00 рублей.

7. Уведомление Участников

Уведомить участников квалификационного отбора, путем направления участникам протокола оценки и сопоставления заявок от 27.09.2017г. № 1.

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии:


Хамешин Александр Владимирович

Члены комиссии:


Акимов Виктор Викторович


Гурьянов Андрей Петрович


Киричек Евгений Владимирович